

Согласовано:

И.О. руководителя МКУ
«Управление земельно-имущественных
отношений и архитектуры
администрации Емельяновского района»

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

Красноярск

« 17 » марта 2025 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Элитовская средняя общеобразовательная школа, именуемое далее **Ссудодатель**, в лице директора Сидоренко Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и индивидуальный предприниматель в лице Индивидуального предпринимателя Киреевой Алена Николаевна далее **Ссудополучатель**, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 318246800061115 от 22.05.2018г., с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, в соответствии с согласием собственника муниципального имущества от 17.03.25 № 1 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять нежилое помещение № 1 (помещение пищеблока далее именуемое «помещение», расположенное на 1-м этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу п. Элита ул. Микрорайон стр. 7, в соответствии с актом приема-передачи (Приложение №2), необходимое для осуществления питания в МБОУ Элитовской СОШ.

1.2. Переданное нежилое помещение, с находящимся в нем оборудованием является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: осуществления деятельности, направленной на питание воспитанников Ссудодателя

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора нежилое помещение и находящееся в нем оборудование передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилого помещения кухни и столовой» (приложение № 1), подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Ссудополучателю известно о расположении нежилого помещения кухни и столовой (помещение № 1), указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого нежилого помещения кухни и столовой (помещение № 1), а также находящего в нем оборудования известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же помещение Ссудодателю в исправленном состоянии, с учетом нормального износа.

1.5. Срок действия договора устанавливается на три года с момента подписания договора и пролонгируется, если за 10 календарных дней до истечения срока его действия Стороны не выразили намерение о расторжении договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №2), в котором отражается перечень имущества, его характеристика и техническое состояние помещения на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить помещение в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся помещения и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на

помещение, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием помещения, находящимся в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать помещение исключительно в соответствии с договором, назначением помещения и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать помещение в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать помещение, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять помещение каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате помещения.

2.3.5. Возвратить помещение Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи (Приложение №2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании помещения.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности помещения от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование помещение для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.3.10. Принимать посильное участие в текущем ремонте занимаемого помещения.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно владеть и пользоваться помещением по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как-то:

- если Ссудополучатель не использует помещение, либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния помещения;
- при передаче помещения третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования помещением.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае:

- обнаружения недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае:

- наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленных в пользование помещений.

Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться помещением после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

4.5. Ссудополучатель несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда по отношению к своему персоналу, в период использования площадей.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МБОУ Элитовская СОШ

Юридический адрес:

663011, Красноярский край, Емельяновский район,

пос. Элита, ул. Микрорайон, стр. 7

ИНН 2411010150 КПП 241101001

Отделение Красноярск банка России //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ед. к/с № 40102810245370000011, Муниципальное казенное учреждение «Финансовое управление администрации Емельяновского района красноярского края» (МБОУ Элитовская СОШ, л/с 20196Щ89860) – БИК 010407105, к/с № 03234643046140001900

Тел. 8(39133)29422

e-mail: elitovskaya.sosh@mail.ru

Директор

МП

О.Г.Сидоренко/

Судополучатель:

Индивидуальный предприниматель

Юридический адрес:

662520, Красноярский край, Березовский р-н, пгт. Березовка, ул. Маяковского, д. 9, кв., 7

ИНН 240401194361

ОГРН 318246800061115

Банковские реквизиты:

р/сч 40802810323410000646

к/сч. 30101810600000000774

Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г.

Новосибирск

тел. 8(902)222-87-08

e-mail: alena-kireeva-1971@mail.ru

Индивидуальный предприниматель

АЛЕНА

НИКОЛАЕВНА

МП

/А.Н. Киреева/

Приложение № 1
к договору о передаче в безвозмездное
пользование муниципальных нежилых
помещений от 17.03.2015

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

П. Элита

17.03. 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель Ссудодателя О.Г.Сидоренко, действующий на основании Устава, и представитель Ссудополучателя ИП А.Н. Киреева., действующий на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Площадь кв.м.	Характеристика, адрес	примечание
1.	Пищеблок	28,4	Помещение на первом этаже здания по адресу: п. Элита ул. Микрорайон стр. 7	На плане помещение № 33
2.	Кладовая	4,6	Помещение на первом этаже здания по адресу: п. Элита ул. Микрорайон стр. 7	На плане помещение № 32
3.	Кладовая	4,7	Помещение на первом этаже здания по адресу: п. Элита ул. Микрорайон стр. 7	На плане помещение № 30
4.	Кладовая	1,8	Помещение на первом этаже здания по адресу: п. Элита ул. Микрорайон стр. 7	На плане помещение № 29
5.	Кладовая	4,4	Помещение на первом этаже здания по адресу: п. Элита ул. Микрорайон стр. 7	На плане помещение № 28

Экспликация и выкопировка плана помещения прилагаются на 1 листе.

Техническое состояние имущества удовлетворительное, претензий по состоянию переданного имущества принимающая сторона не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора. Хранится по экземпляру у каждой из сторон.

Ссудодатель:
Директор


О.Г.Сидоренко

Ссудополучатель:


А.Н. Киреева

А.Н. Киреева

Перечень основного движимого имущества в

МБОУ Элитовской СОШ

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Кол-во шт.	Сумма (руб.)
1.	BA0000000960	Ванна моечная	1	18 156,00
2.	BA0000000959	Ванна моечная 3-х секционная	1	9 675,00
3.	BA0000000957	Весы Т-15 (электр. до 15 кг., без стойки)	1	4 380,00
4.	BA0000000956	Водонагреватель	1	5 843,28
5.	000000005643	Водонагреватель на 80л	1	7780,00
6.	00000006183к2	Кондиционер "Midea" MSE -07HR	1	18 880,00
7.	00000006267	Механическая вытяжка в пищеблок	1	90 000,00
8.	BA0000000961	Морозильная камера	1	9 263,46
9.	BA0000000951	Морозильная камера	1	6 271,26
10.	BA0000000947	Протирка-овощерезка	1	19 798,00
11.	BA0000000945	Стеллаж для кухни СТК 600/400	1	10 534,00
12.	BA0000000946	Стеллаж для кухни СТК 600/400	1	10 534,00
13.	BA0000001110	Стол обеденный	1	4000,00
14.	BA0000001111	Стол обеденный	1	4000,00
15.	BA0000000899	стол разделочный	1	3 787,26
16.	BA0000000900	стол разделочный	1	4 054,50
17.	00000006214к2	сушилка для тарелок настенная 40 отд	1	3 942,20
18.	BA0000000940	Холодильник Норд ДХ 274-480	1	14 090,00
19.	000000005965	Холодильник Б-8	1	6 159,78
20.	101240000003	Прилавок-витрина холодильная	1	206592,84
21.	101240000004	Сковорода электрическая	1	220231,63
22.	101240000005	Купольная посудомоечная машина	1	162865,73
23.	101240000006	Шкаф жарочный 3-х секционный	1	104472,52
24.	1010340000016	Котел пищеварочный Abat КПЭМ-200/91	1	294900,00
25.	1013400000018	Овощерезка Airhot VC-300	1	75465,00
26.	1013400000021	холодильник HOZIS-Свяга-513-5	1	45426,39
27.	1013400000023	Машина протирочно-резательная	1	84184,03
28.	1013400000024	плита электрическая	1	63750,19
29.	1013600000031- 1013600000045	Комплект мебели для школьной столовой (стол с табуретами) (стол обеденный 6-ти мест.)	15	161700,00

ИП Киреева А.Н.



/А.Н. Киреева

Перечень кухонного движимого имущества в МБОУ Элитовской СОШ

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Кол-во шт.	Сумма (руб.)
1.	ОС00000006557	Бак н/ж с крышкой 22л	2,00	5686-40
2.	ОС00000006556	Бак н/ж с крышкой 31л	2,00	6165-50
3.	000000008902	Веселка	1,00	169-10
4.	ОС00000015755	Кастрюля 3 л.	1,00	2 089,13
5.	ОС00000000614	Кастрюля 5л.	1,00	2 482,20
6.	ОС00000000577	кастрюля 9 л.	4,00	535,00
7.	ОС00000006558	кастрюля н/ж 8л.	1,00	1 130,50
8.	ОС00000011419	Кастрюля н/р 10л	1,00	2 600,00
9.	ОС00000013148	Кастрюля нерж 30л.	1,00	5 550,00
10.	ОС00000013147	Котел наплитный 40л.н/ж	1,00	5950,00
11.	ОС00000012625	Котел наплитный 50л нерж	1,00	6600,00
12.	000000005731	Ложка разливная	2,00	180-00
13.	000000004300	Ложка столовая	129,00	6311-80
14.	000000016749	Ложка чайная	79,00	975-65
15.	ОС00000000422	Вилка столовая	136,00	6056,56
16.	ОС00000006705	Держатель для ножей	1,00	277,00
17.	ОС00000001419	нож	2,00	294,00
18.	ОС00000001483	Нож столовый	6,00	180,00
19.	000000008695	Салфетница	16,00	176-80
20.	ОС00000003837	Сковорода чугунная	2,00	3200,00
21.	000000002499	Стакан граненый	97,00	220-66
22.	ОС00000002780	Таз	3,00	778-80
23.	ОС00000003440	Чашка алюминиевая	2,00	480,00
24.	ОС00000002843	Разделочная доска	6,00	810,71
25.	ОС00000000499	Разделочная доска	3,00	1839
26.	ОС 00000000574	Картофелемялка	1,00	484,30
27.	ОС00000000970	Кружка	100	13010,00
28.	ОС00000002854	Ложка разливательная	2,00	1 543,00
29.	ОС00000001113	Ложка разливная	2,00	180,00
30.	ОС00000001137	Ложка столовая	349,00	10 344,10
31.	ОС00000001177	Ложка чайная	41,00	506,35
32.	ОС00000001617	Поварежка	2,00	100,00
33.	ОС00000002782	Поднос	11,00	536,69
34.	ОС00000012028	Поднос "Сочи-2014"	10,00	1 075,00
35.	МЦ00000002378	Подставка	10,00	1 521,88
36.	ОС00000001902	Салатник	70,00	9 590,00
37.	ОС00000002113	стакан граненый	50,00	825,00
38.	ОС00000002114	Стакан граненый	50,00	1 290,00
39.	ОС00000002233	Тарелка	100,00	12 790,00
40.	ОС00000002784	Тарелка	73,00	628,61
41.	ОС00000003636	Тарелка глубокая	37,00	335,51
42.	ОС00000002313	Тарелка разная	12,00	1 858,80
43.	ОС00000002743	Шумовка	1,00	127,30

ИП Киреева А.Н.



/А.Н. Киреева